

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 299

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1342 (1)

Βεβαίωση αυτοδίκαιας ανακλήσεως της απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την αριθμ. ΟΕ.12107/18.11.85 (ΦΕΚ 762/31.12.85 τ.Δ') Απόφαση Νομάρχη Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

2. Τις διατάξεις των άρθρ. 11 και 4 του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Β.Δ. 139/71.

3. Την αριθμ. ΟΕ.12107/18.11.1985 (ΦΕΚ 762/31.12.1985 τ.Δ') Απόφασή μας, περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης κτημάτων εκτάσεως 12.550 τ.μ. που βρίσκονται στη νήσο Λήμνο, για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας, υπέρ και με δαπάνες του Ελληνικού Δημοσίου.

4. Το αριθμ. 1052186/4357/0010/17.98.1990 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, Δ/νσης Δημόσιας Περιουσίας, Τμήματος Απαλλοτριώσεων, βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την ΟΕ.12107/18.11.1985 απόφασή μας (ΦΕΚ 762/31.12.1985 τ.Δ'), για τις ανάγκες της Πολεμικής Αεροπορίας στη νήσο Λήμνο, Νομού Λέσβου, ανακλήθηκε αυτοδίκαια για ολόκληρη την έκταση εμβαδού 12.550 τ.μ., γιατί δεν συντελέσθηκε μέσα στην προθεσμία που ορίζει ο Νόμος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 30 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΩΤΕΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ' του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την αριθ. πρωτ. 82402/1989 αίτηση των Εμμανουήλ Κατσάδα, Ιωάννη Θωμά, Γεωργίου Εκκλησιάρχου, Άννας Εκκλησιάρχου, Παυλίνας Θεοδώρας Εκκλησιάρχου και Μαργαρίτας Εκκλησιάρχου.

7. Την 523/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 26375/5.2.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση, της σχετικής Τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 30.3.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 206), από το βαρυνόμενο (ρυμοτούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτοιμικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί των οδών Πόντου, Βρυούλων και Θεοφράστου, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 1230/1990, 1265/1990, 1275/1990 και 1299/1990 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Εμμανουήλ Κατσάδα, Ιωάννη Θωμά, Γεωργίου Εκκλησιάρχου και Άννας Εκκλησιάρχου, Παυλίνας-Θεοδώρας Εκλησιάρχου και Μαργαρίτας Εκκλησιάρχου αντίστοιχα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκλης (Ν. Θεσσαλονίκης), στη συνοικία Καλαμαριά και ειδικότερα επί των οδών Πόντου, Βρυούλων και Θεοφράστου, Φερόμενο ως ιδιοκτησία των Εμμανουήλ Κατσάδα, Ιωάννη Θωμά, Γεωργίου Εκκλησιάρχου, Άννας Εκκλησιάρχου, Παυλίνας - Θεοδώρας Εκκλησιάρχου και Μαργαρίτας Εκκλησιάρχου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53883/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 2.317,17 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 2.106,52 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 4.860,71 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 2,0768.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Είκοσι ένα (21.00) μέτρα.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53883/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς, συντελεστού δόμησης, σε αντικατάσταση των 1230/1990, 1265/1990, 1275/1990 και 1299/1990, τίτλων στο όνομα των Εμμανουήλ Κατσάδα, Ιωάννη Θωμά, Γεωργίου Εκκλησιάρχου, Άννας Εκκλησιάρχου, Παυλίνας-Θεοδώρας Εκκλησιάρχου και Μαργαρίτας Εκκλησιάρχου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 294,75 τ.μ. (2.401,27 τ.μ. - 2106,52 τ.μ.) από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

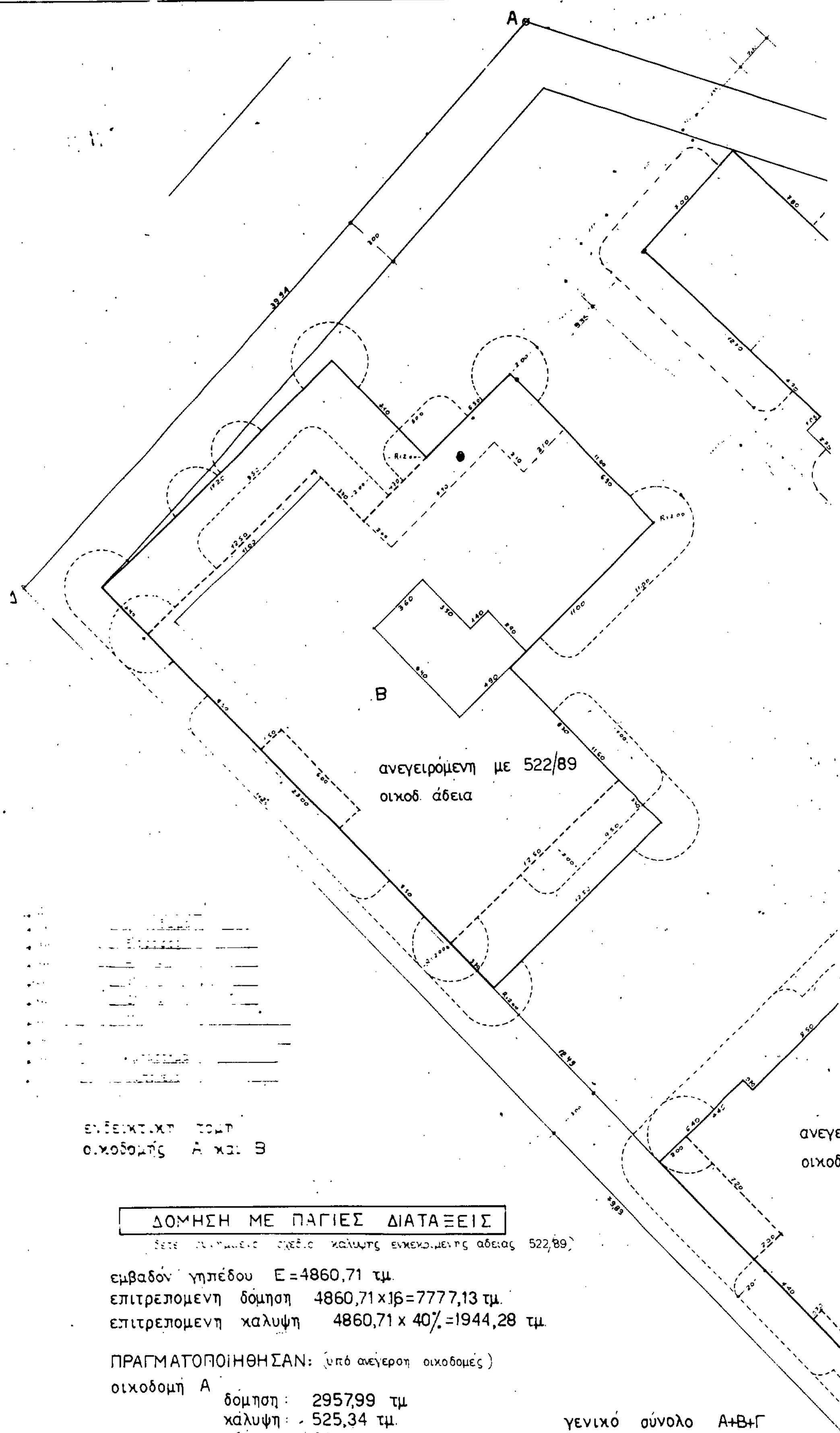
Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΔΟΜΗΣΗ ΜΕ ΠΑΓΙΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

εμβαδόν γηπέδου Ε=4860,71 τμ.
επιτρεπομενη δόμηση 4860,71x16=7777,13 τμ.
επιτρεπομενη χαλυψη 4860,71 x 40%=1944,28 τμ.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΣΑΝ: (υπό ανέγερση οικοδομές)

οικοδομή Α
δόμηση : 2957,99 τμ
χάλυψη : 525,34 τμ.
εξώστες : 883,05 "

οικοδομή Β
δόμηση : 2399,81 τμ.
χαλυψη : 525,62 τμ.
εξώστες : 906,61 "

οικοδομή Γ
δόμηση : 2397,90 τμ.
χάλυψη : 408,50 τμ.
εξώστες : 1306,16 "

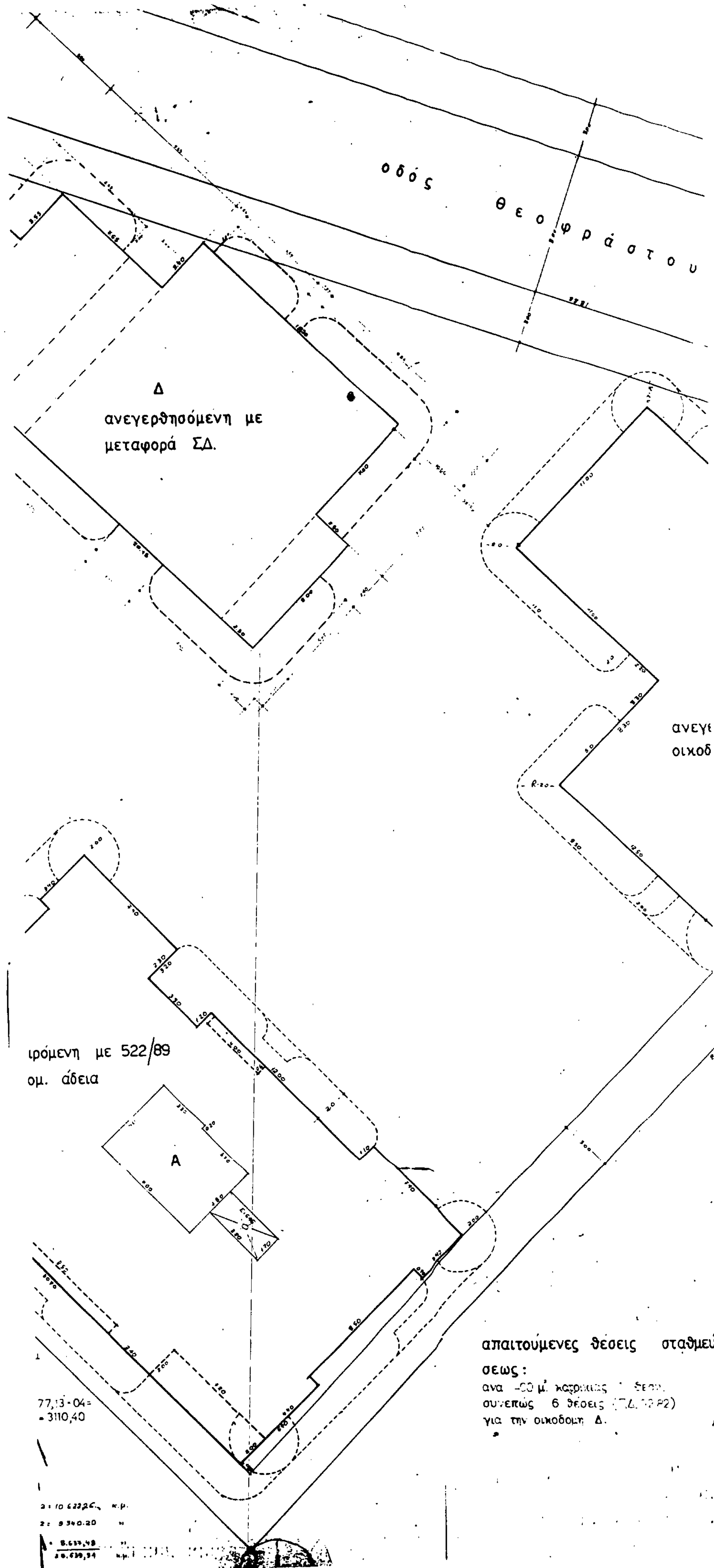
γενικό σύνολο Α+Β+Γ

δόμησης : 2957,99 + 2399,81 + 2397,90 = 7755,70 τ
χάλυψης : 525,34 + 525,62 + 408,50 = 1459,45
εξωστών : 883,05+906,61+1306,16 = 3.095,82 <77

συντελεστής όγκου
επιτρεπόμενος: σ.ο.=4×1,6+2·1,6/v=6.94

πραγματοποιούμενος: Α 525,34×6 + 492,99×16 + 34,26×2
Β 525.62×6 + 408.5×16 + 26.81×2
Γ 408.5×21 + 25,81×2.20

σ.ο. = 28.639,04 / 4860,71 = 6.90 < 6.94


οδός θεοφράστου
Δ
ανεγερθησόμενη με
μεταφορά ΣΔ.
ανεγε
οικοδ
ιρόμενη με 522/89
ομ. άδεια
A
απαιτούμενες θέσεις σταθμεύ
σεως:
συνεπώς 6 θέσεις
για την οικοδομή Δ.
77,13·04=
=3110,40

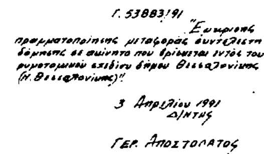
Β

Γ

:ιρόμενη με 522/89
άδεια

δώμα
6ος όροφος
5ος ..
4ος ..
3ος ..
2ος ..
1ος ..
PILOTIS
υπόγειο

ενδειχτική τομή
οικοδομής Γ και Δ



ΔΟΜΗΣΗ ΜΕ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗ
ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΔ.

- αρχικός ΣΔ=1,6
- επηυξημένος ΣΔ. λόγω πραγματοποίησης μεταφοράς ΣΔ. 1,6+0,3x1,6=2,08
- επιτρεπόμενη δόμηση μετά την πραγματοποίηση της μεταφοράς του ΣΔ.: 4860,71 x 2,08 = 10.110,28 τμ.
  Συνεπώς πρόσθετα ανεγειρόμενα μέτρα λόγω επηυξημένου ΣΔ.: 10.110,28 - 7.777,13 = 2333,15 τμ.
- ανεγείρεται οικοδομή Δ αποτελούμενη από:
  α. υπόγειο
  β. πυλωτή
  γ. εξ ομοίους ορόφους Ε=7,0×7,8+10,56×4,9+11,60×2,75+15,20×15,0+2,5×8,0+54,6+51,695+31,9+228+20,0=386,195
  σύνολο δόμησης οικοδομής Δ: 386,195×6=2317,17 < 2333,15
- επιτρεπόμενη δόμηση εξωστών: 2333,15x0,4=933,26 τμ.
  πραγματοποιούμενη: (6,0×2,7+8,75×7,0×7,6×7,0+8,8×6,6×6,65×3,55)×2,0−14 ⌞ +149,3−14 ⌞ /όρ.
  εξ όροφοι = (149,3−14 ⌞)×895,8 ... < 933,26
- επιτρεπόμενη κάλυψη: 40% (χωρίς έλεγχο από ΕΠΑΕ)
  πραγματοποιούμενη κάλυψη: 1459,46 (Α+Β+Γ)+386,195=1845,65 τμ.<1944,28
- επιτρεπόμενο ύψος: < 27μ και < 15π=21 (άρθρα 9,7,9,6 ΓΟΚ/85 και 2α ΠΔ 470/79)
  πραγματοποιούμενο 21μ.
- Δ=3+0,1·Η=5,1μ Δπραγματοποιούμενο>5,1μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	- Ιωάννης Θωμάς - Εμμαν. Κατσάδας - Εκκλησιάρχος Γεώργιος - Εκκλησιάρχη Άννα, Μαργαρίτα, Παυλίνα
ΕΡΓΟ	ανέγερση οικοδομής εξαόροφης ~~με πυλωτή και υπόγειο~~ δια πραγματοποιήσεως μεταφοράς ΣΔ.
ΘΕΣΗ	Πόντου - Βρυούλλων - Θεοφράστου, Καλαμαριά
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Χρυσ. Βορριά πολιτ. μηχαν.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	αριθμος σχεδιου
σχέδιο καλύψεως	2
κλιμακες 1:100	
χρονολογια Οκτώβριος 89	
υπογραφη	σφραγιδα



ΟΔΟΣ ΘΕΟ

πραγματοποίηση μεταφοράς ΣΔ

Δ

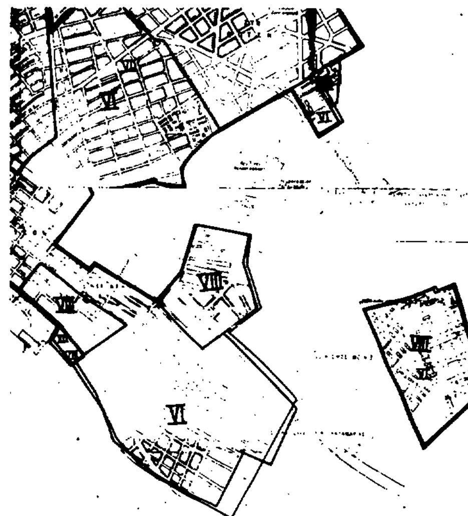
Β

Α

$E_{ΑΒΓΔΑ}$ = 4860,71 τμ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΔΟΥ ΠΟΝΤΟΥ

3994



ΟΔΟΣ ΙΣΜΗΝΗΣ

ΟΔΟΣ ΒΡΥΟΥΛΩΝ

ΦΡΑΣΤΟΥ

Α.Ο.Ε.Κ.

άσφαλτος

Β

Γ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οικόπεδο ΑΒΓΔΑ Ε=4860,71 τμ
- Η οικοδομή Δ θα κτισθεί με πραγματοποίηση μεταφοράς Σ.Δ., από τίτλους μεταφορας ΣΔ που θα εκδοθουν για ρυμοτομούμενο τμημα του ιδίου οικοπέδου (προέγκριση μέταφοράς ΣΔ απόφαση 59.824/6/10/89 υπουρ. ΠΕΧΩΔΕ.).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- συντελεστης δόμησης 1,6
- ύψος σύμφωνα με ΓΟΚ/85
- ελάχιστα όρια: προσ. 15μ. εμβ. 400μ² ΓΟΚ/73
  παρέκκλιση: προσ. 12μ. εμβ. 250 μ² (1965)
- προ του ΓΟΚ 85 ίσχυε το πανταχόθεν ελεύθερο σύστημα
- ποσοστό κάλυψης σύμφωνα με τον ΓΟΚ/85, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.1772/88

Γ. 53883/91 "Έγκρισης πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δομήσεως σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)"

3 Απριλίου 1991
Δ/ΝΤΗΣ

Γερ. Αποστολάτος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	- Ιωάννης Θωμάς - Εμμαν. Κατσάδας - Εκκλησίαρχος Γεώργιος - Εκκλησιάρχη Άννα, Μαργαρίτα, Παυλίνα
ΕΡΓΟ	ανέγερση οικοδομής εξαόροφης με πυλωτή και υπόγειο, δια πραγματοποιήσεως μεταφοράς ΣΔ.
ΘΕΣΗ	Πόντου - Βρυούλλων - Θεοφράστου, Καλαμαριά
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Θορριά Χρυσούλα πολιτικός μηχ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	τοπογραφικό
αριθμος σχεδιου	1
κλιμακες	1:200
χρονολογια	Οκτώβριος 89
υπογραφη	σφραγιδα

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8606/πε (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως στον Ανεμόμυλο (πιναχίς 33)*.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Το άρθρο 1 του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α/68) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α/71 «μεταβιβάσεις αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες.

3. Το άρθρο 33 του Ν. 1337/83 που συμπλήρωσε τους ανωτέρω Νόμους.

4. Το εκτελεστικό του ανωτέρω άρθρου Π.Δ/γμα 443/83 (ΦΕΚ 165Α/83) και το οποίο καταργήθηκε με το 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

5. Την παράγρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) «διεύρυνση αρμοδιοτήτων Νομάρχη κλπ.

6. Στις αποφάσεις 13-178/90 και 3-38/90 του Δημοτικού Συμβουλίου Κερκυραίων σχετικές με το ανωτέρω θέμα.

7. Την πινακίδα αρ.33 του ισχύοντος σχεδίου πόλεως και τις προτάσεις της Π.Μ. Αναθεώρησης που εκτελούνται στα πλαίσια της ΕΠΑ για το σημείο αυτό της πόλεως Κερκύρας.

8. Την υπ' αριθ. 2-2/10.10.90 απόφαση του ΣΧΟΠ Ν. Κέρκυρας, αποφασίζουμε:

Τροποποιου.με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Κερκύρας τοπικά στην οδό Ιάσωνος και Σωσιπάτρου και 3η πάροδο Ιάσωνος και Σωσιπάτρου όπως φαίνεται στο συνοδευτικό της παρούσης χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα (κλ. 1:500).

Συγκεκριμένα καταργείται η ισχύουσα σήμερα οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή με στοιχεία 1-2-3-4 (διακεκομένη στο σχέδιο) και αντικαθίσταται με την οικοδ. γραμμή 4-5-6-7-8-9 (χρωματισμένη κόκκινη στο τοπογρ. διάγραμμα). Επίσης τίθεται πρασιά πλάτους 5,00 μ. σε όλο το πρόσωπο του οικοδ. τετραγώνου επί της οδού Ιάσωνος -Σωσιπάτρου οριζόμενη από τη ρυμοτομική γραμμή 8-10-11-9 (χρωματισμένη πράσιμη στο τοπογρ. διάγραμμα).

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα μείνει επί 20ήμερο αναρτημένη στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/χών Εφ/γών Ν. Κερκύρας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

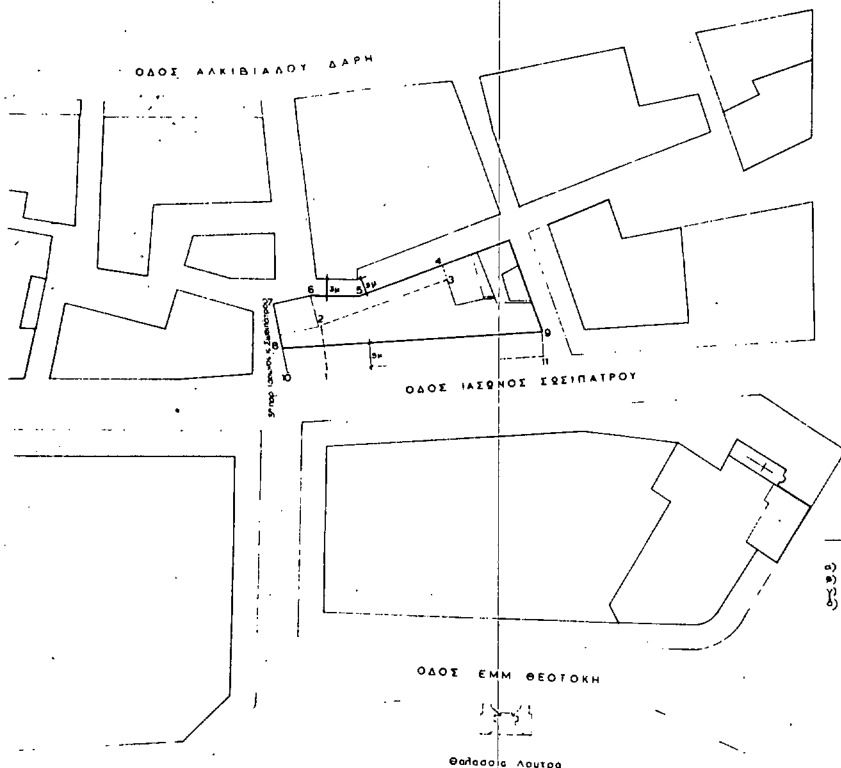
Κέρκυρα, 10 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

---

* Αναδημοσιεύεται στο ΦΕΚ τ.Δ', διότι η δημοσίευσή της στο ΦΕΚ 16/τ.Δ'/28.1.1991, χωρίς το σχεδιάγραμμα κρίθηκε αντισυνταγματική με την αριθ. 489/91 απόφαση του Σ.τ.Επικρατείας.



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ ΑΡΙΘΜ. ΠΙΝΑΚΙΔΟΣ 33

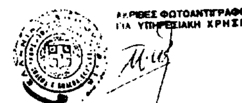
ΑΡ ΠΡΟΤ ΤΠ/8606
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΚ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1.500

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΕΜΜ. ΘΕΟΤΟΚΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

α) οικοδομική γραμμή που καταργείται (χρώμα μαύρο)
β) οικοδομικές & ρυμοτομικές γραμμές μη τροποποιούμενες (χρώμα μαύρο)
γ) προτεινόμενες νέες οικοδομικές γραμμές (χρώμα κόκκινο)
δ) προτεινόμενες νέες ρυμοτομικές γραμμές (χρώμα πράσινο)

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ